

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ อาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 23 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ดิน 1 ไร่ 2 งาน 11 ตารางวา หรือ 2,444 ตร.ม. โดยก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร สูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงประมาณ 115.15 เมตร พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินรวม 23,439 ตร.ม. และจำนวนที่จอดรถประมาณ 142 คันจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท โปร เอ็น เทค โนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคาร สำนักงาน อัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของ บริษัท อัสวอินทรา จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (Third party) ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 และส่งผลการดำเนินการให้แก่สำนักงานเขตวัฒนา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	-
			-	- ดังภาคผนวกที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณี โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ รับจดแจ้งไว้แจ้งให้ สำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ ทั้งนี้หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ โครงการจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตให้ดำเนินการตาม มาตรการกำหนด และแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบต่อไป</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติและอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ		-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงดำเนินการ มีการโอนสิทธิให้แก่ ทีมบริหารอาคาร โครงการแจ้งให้ทีมบริหารอาคารทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้ หากโครงการได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการเปิดดำเนินการของโครงการ โครงการจะเข้าไปดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวคอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	- -	- ดัชนีภาพที่ 2 - ดัชนีภาพที่ 3
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี 4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่างของอาคารโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	- โครงการได้กำชับผู้ที่เข้าอาคารมิให้ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่มีการใช้งาน โดยติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์เรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้พื้นที่จอดรถเป็นแบบเปิดโล่งระบายอากาศได้ดี - โครงการจัดให้พื้นที่จอดรถเป็นแบบเปิดโล่งระบายอากาศได้ดี - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 4 - ดัชนีภาพที่ 5 - ดัชนีภาพที่ 5 - ดัชนีภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>5) ดูแลรักษาดินไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและในกรณีที่ดินไม้ตายให้ปลูกทดแทนโดยทันที</p> <p>6) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูพื้นที่สีเขียวคอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา</p> <p>- โครงการกำชับให้พนักงานดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุดทางโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	- -	- ดัชนีภาพที่ 3 - ดัชนีภาพที่ 7
1.3 เสียง	<p>1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ</p> <p>2) ปิดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนหากไม่มีเหตุจำเป็น</p> <p>3) ห้ามจอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ริมถนนภายในโครงการบริเวณโดยรอบอาคาร โครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถชั้นล่าง เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ</p> <p>- โครงการได้จัดทำป้ายห้ามบีบแตรในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายใน โครงการและกำชับผู้ที่เข้าใช้โครงการห้ามบีบแตร หากไม่จำเป็นพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอยู่ตลอดเวลา</p> <p>- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรไม่ให้จอดรถริมถนนและโดยรอบโครงการ</p>	- - -	- ดัชนีภาพที่ 50 - ดัชนีภาพที่ 9 - ดัชนีภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง (ต่อ)	4) ติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถรอใน โครงการ	- โครงการได้กำชับผู้ที่เข้าอาคารมิให้ติดเครื่องยนต์ไว้ ขณะที่ไม่มีการใช้งาน โดยติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ เรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 4
1.4 ความสั่นสะเทือน	1) กำหนดให้มีสันชะลอความเร็ว บริเวณทางเดินรถ ชั้นล่างเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายใน โครงการ และช่วยลดระดับการสั่นสะเทือนที่เกิด จากการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถ ชั้นล่าง เพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดินรถ	-	- ดังภาพที่ 50
1.5 ทรัพยากรดิน	1) จัดให้มีการออกแบบ โครงสร้างอาคารที่ สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและ ผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่ สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่อง การ กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของ อาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยใช้ วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคาร ต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	-	- ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 70 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ อัตราประมาณ 62.1 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Activated Sludge, AS) เพื่อรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</p>	-	- ดังภาพที่ 10
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	<p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-	- ดังภาพที่ 10 และ ดังภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน (ต่อ)	2. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษ สิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 3. โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มี การสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัด น้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษ สิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง -โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มี การสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด	- -	- ดังภาพที่ 11 -
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ และดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว เพื่อให้อยู่สภาพดีอยู่ เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2-3
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 70 ลบ.ม./ วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ อัตรา ประมาณ 62.1 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ บ่อบำบัดอากาศ (Activated Sludge, AS) เพื่อรองรับน้ำ เสียและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนปล่อย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการ ออกแบบ	- -	- ดังภาพที่ 10 - ดังภาพผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	1) ควบคุมการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร ให้สอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณหมายเลข พ.5-3 ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมได้ โดยพื้นที่บริเวณ พ.5 กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 23,439 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.59:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.45 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 3) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการร้อยละ 53.17 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการจัดให้มีการใช้ประโยชน์ภายในอาคาร ให้สอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ.5 (สีแดง) บริเวณหมายเลข พ.5-3 ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมได้ โดยพื้นที่บริเวณ พ.5 กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10:1 โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 23,439 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 9.59:1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.45 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 3) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการร้อยละ 53.17 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) จึงมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร	<p>1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าหน้าที่ของอาคารสำนักงานโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 23 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบัตรจอดรถสำหรับเฉพาะบุคคลภายนอก โดยสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่างและใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมในการเข้าจอดรถภายในอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม</p> <p>- โครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 64</p> <p>- ดังภาพที่ 6</p>

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>4) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เข้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายใน โครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคาร ได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p> <p>5) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p> <p>6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 142 คัน โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น</p> <p>7) จัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคาร ได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเรียกรถรับจ้างเข้ามาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการและกำชับไม่ให้พื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออก ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	- - - -	- ดังภาพที่ 6 และ ภาพที่ 13 - ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 5 - ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>8) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>9) ปรับแนวขอบของถนน ทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 23 ให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถสิบล้อที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น</p> <p>10) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ให้บริการ โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการ 	<p>- โครงการจัดให้มีแสงสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการปรับแนวขอบของถนน ทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 23 ให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถสิบล้อที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการและมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นเพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงานและผู้ใช้อาคาร และเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 24 และภาพที่ 58</p> <p>- ดังภาพที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 15-16</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา (รถไฟฟ้า BTS) สถานีโศก ซึ่งตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 140 ม. หรือใช้บริการรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT) สถานีสุขุมวิท ซึ่งตั้งอยู่ถนนโศกมนตรีห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 100 ม. เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของพนักงานและผู้ใช้อาคาร และเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น 			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการจัดให้มีการจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมแบบประหยัดน้ำ	-	- ดังภาพที่ 17
	2) ประชาสัมพันธ์ ธรรมชาติ ธรรมชาติ ขอความร่วมมือ ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ช่วยกันประหยัดน้ำไว้บริเวณพื้นที่โครงการและกำชับให้ผู้ที่ใช้อาคารทุกคนให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 18
	3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วเพื่อลดการสูญเสีย	-	- ดังภาพที่ 19
	4) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ในช่วง 00.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-โครงการจัดให้มีป้ายกำหนดช่วงเวลาปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูง โดยไม่ได้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 20
	5) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีฝาดังเพื่อระบายอากาศทุกถัง	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำมีฝาดัง เพื่อระบายอากาศ	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง	- โครงการอยู่ระหว่างจัดให้มีการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในรอบถัดไป	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	1) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	-โครงการอยู่ระหว่างการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ของโครงการในรอบถัดไป	-	-
	2) จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อ เจ้าหน้าที่โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการ ตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของระบบ ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อ เจ้าหน้าที่โครงการ และกำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพและอายุ การใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพผนวกที่ 6
	3) โครงการต้องขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการโดยตรงโดยจัด ให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับ อาคารโครงการโดยเฉพาะ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบ ต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการขอรับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเข้าสู่โครงการโดยตรงโดยจัด ให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอาคาร โครงการโดยเฉพาะ	-	-
	4) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟแบบ LED	- โครงการได้จัดให้มีการเลือกใช้หลอดไฟแบบ ประหยัด พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยก เพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	-	- ดังภาพที่ 24 และ ภาพที่ 62

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้ แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีการใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 24
	6) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ ที่ดินโครงการไม่น้อยกว่าร้อยละ 10	- โครงการได้มีการออกแบบและจัดวางผังโครงการ และโครงการจัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ที่เหมาะสม	-	- ดังภาพผนวกที่ 7
	7) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะ ออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือ สัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งสามารถช่วย ป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	- โครงการจัดให้มีการออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มี ความสามารถเพื่อช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามา ภายในอาคาร	-	- ดังภาพที่ 25
	8) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่ เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัด ให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มาก ที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้ แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มาก ที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีหน้าต่างเปิดโล่งรับแสงสว่างจาก ภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้ แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศ	-	- ดังภาพที่ 26

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>9) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน</p> <p>10) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>11) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>12) ไม่เก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศส่วนกลางเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ทั้งนี้โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบ ประหยัดพลังงาน และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน และเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง</p> <p>- โครงการตั้งเทอร์โมสแตทควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบ ผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง ให้อยู่สภาพดีเสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บเอกสาร เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p>	- - - -	<p>- ดังภาพที่ 27</p> <p>- ดังภาพที่ 29 และภาคผนวกที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 30</p> <p>- ดังภาพที่ 31</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	13) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ ผู้ใช้อาคารภายในโครงการ - รวบรวมภาชนะ จาน ชาม วัสดุสิ่งของต่างๆ ไป แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย เช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนจนถึง มูลฝอยที่สามารถนำ กลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายวิธีการอนุรักษ์พลังงาน ผู้ใช้อาคารภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 33
3.5 การจัดการมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มี ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น ทางเดิน โถงลิฟท์ เป็นต้น 3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นสำนักงานมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอย รวม และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน	- โครงการจัดให้มีป้ายการคัดแยกขยะประเภทมูลฝอย และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเพียงพอ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยมาไว้ที่ ห้องพักมูลฝอย และประสานงานเจ้าหน้าที่จาก สำนักงานเขตฯ เข้าเก็บขนทุกวัน	- - -	- ดังภาพที่ 32 และ ภาพที่ 35 - ดังภาพที่ 35 - ดังภาพที่ 39

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยย่อย สลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอย ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอย อันตราย โดยมีปริมาตรห้องพักมูลฝอยใน โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก พื้นที่ 3.80 ตร.ม. ความจุ 3.80 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 4 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป พื้นที่ 0.56 ตร.ม. ความจุ 0.56 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ประมาณ 5 วัน - ห้องพักมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 3.44 ตร.ม. ความจุ 3.44 ลบ.ม. (คิดที่ ความสูงกักเก็บ 1.0 ม.) สามารถรองรับมูลฝอย ย่อยสลายได้ประมาณ 3 วัน 	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยย่อย สลายได้ ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	- ดังภาพที่ 37

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอหรือชำรุดเสียหาย โครงการต้องจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการจัดหาเพิ่มหรือทดแทนโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 39
	6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เก็บขนมูลฝอยทั่วไป	-	- ดังภาพที่ 21
	7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลทุก 7 วัน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิล	-	-
	8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 38
	9) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-	- ดังภาพที่ 36
	10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้านิรภัย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 39

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา กำหนดให้ติดตั้งกรวยสี่ล้อเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p> <p>12) จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะของโครงการ ซึ่งโครงการได้เลือกใช้การบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะด้วย Biofilter โดยต่อท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักขยะเข้าสู่บ่อดิน ในอัตราการดูดอากาศเป็น 4 เท่าของห้องพักขยะ โดยโครงการจะทำบ่อดินขนาด 2.2 x 1 ตร.ม. ความลึก 0.6 ม. ซึ่งมีอัตราการสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวก เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพัดลมระบายอากาศในห้องพักขยะของโครงการ</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 40</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge, AS) ขนาด 70 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ อัตราประมาณ 62.1 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดความสกปรกในรูป BOD ออกจากระบบฯ ให้มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Activated Sludge, AS) เพื่อรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 10
	2) จัดให้มีให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับบำบัดน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำชั้นที่ 1 โดยเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่ตั้งอยู่บริเวณใต้ทางเดินรถ (ฝาบ่ออยู่ที่ระดับพื้นชั้นล่าง) ด้านทิศใต้ของอาคาร ขนาด 3 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียที่มาจากห้องน้ำและห้องพัสดุผสมรวมชั้นที่ 1 ปริมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน โดยระบบถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>เข้าระบบเฉลี่ยไม่เกิน 310 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ทั้งนี้ น้ำที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปนี้ จะเข้าสู่บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>4) จัดให้มีการบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะก่อให้เกิดปริมาณละอองลอยประมาณ 0.004 ลบ.ม./วินาที ซึ่งต้อง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดละอองน้ำเสียแบบระบบปิดที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 10</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ใช้พื้นที่ในการบำบัด 0.10 ตรม. ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ประมาณ 0.42 ตร.ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วย Biological Oxidation โดยก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 2.9 ลบ.ม./วัน จะถูกกำจัดโดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานขนาดพื้นที่ประมาณ 2.09 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 2.00 ตร.ม.) ความลึก 0.6 ม. ซึ่งบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>6) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนาเข้าสู่บ่อกักตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนแบบระบบปิดที่เกิดขึ้นจากระบบน้ำเสียตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสูบบ่อกักตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 10</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 18</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7) ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีการสูบล้างถังดักไขมันไปกำจัด สูบกากไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	- ดังภาพผนวกที่ 18
	8) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดักมูลฝอยที่บ่อน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 11
	9) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	- ดังภาพผนวกที่ 9
	การซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณใต้ทางเดินรถ			
	1) การประชาสัมพันธ์แก่ผู้เช่าผู้ใช้อาคาร หรือพนักงานให้รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน โดยการแจ้งเป็นหนังสือทางการแก่ผู้เช่าอาคารและปิดประกาศยังบอร์ดลิฟต์โดยสารในอาคารเป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้อาคารและพนักงาน ให้รับทราบก่อนการดำเนินการซ่อมบำรุงล่วงหน้า	-	- ดังภาพที่ 65

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>2) กำหนดการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันหยุดในช่วงเวลาประมาณ 13.00-17.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้เช่าอาคารสำนักงาน/พนักงานส่วนใหญ่หยุดทำการและกิจกรรมส่วนใหญ่อยู่ภายในอาคาร</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดระยะเวลาการซ่อมบำรุงบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- โครงการกำหนดให้บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียในวันหยุดในช่วงเวลาประมาณ 13.00-17.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงที่ผู้เช่าอาคารสำนักงาน/พนักงานส่วนใหญ่หยุดทำการและกิจกรรมส่วนใหญ่อยู่ภายในอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อลดการจราจรติดขัด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 6</p>
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 39.10 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ ที่โครงการจะต้องหน่วงไว้ประมาณ 37.94 ลบ.ม. ทั้งนี้ อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการภายหลังพัฒนาโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.020 ลบม./วินาที ซึ่งกำหนดให้ใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยที่ระบายน้ำทิ้งของโครงการจะต้องเชื่อมกับที่ระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 23 บริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามมาตรการกำหนดซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนและน้ำหลากส่วนเกินและจัดให้มีที่ระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 42</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดิน ตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมดเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 45
	3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากพบว่ามีแนวโน้มที่จะเกิดน้ำท่วมสูง ให้โครงการแจ้งประชุมเจ้าหน้าที่โครงการที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ปัจจุบันโครงการยังไม่พบปัญหาน้ำท่วม ทั้งนี้หากโครงการประสบปัญหาน้ำท่วมโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศและ การระบายอากาศของ โครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลด ความร้อน จากพื้นที่โครงการ 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในห้วงดงมอ เสมอ 3) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน พื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาด สอะดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็ม รูปแบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัด พลังงาน 4) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ใน พื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 5) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อาคาร ระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมาย ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เกิดความร่ม รื่นและช่วยลดความร้อน จากพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวคอยดูแล และรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน - โครงการได้กำชับผู้ที่เข้าอาคารมิให้ติดเครื่องยนต์ ไว้ขณะที่ไม่มีการใช้งาน โดยติดป้ายเตือนให้ดับ เครื่องยนต์เรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้พื้นที่จอดรถเป็นแบบเปิดโล่งระบาย อากาศได้ดี	- - - - -	- ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 3 - ดังภาพผนวกที่ 10 - ดังภาพที่ 4 - ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การระบายความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศและ การระบายอากาศของ โครงการ (ต่อ)	6) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้ มีวัตถุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการจัดให้พื้นที่จ่อครกเป็นแบบเปิดโล่งระบาย อากาศได้ดี	-	- ดังภาพที่ 5
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการให้ใช้งาน ได้อย่างสมบูรณ์ และมี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการจัดให้ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษา ความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งาน ได้อย่าง สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ - โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ โครงการอย่างเพียงพอ	- - - -	- ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 48 - - ดังภาพที่ 24 และ ภาพที่ 58

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)
ของ บริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	5) โครงการจะจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคาร ในส่วนสำนักงานโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคาร	-	- ดังภาพที่ 61 และภาคผนวกที่ 15
	6) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทั้งนี้ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	การจราจร 1) ประชาสัมพันธ์ห้ามผู้ใช้อาคารสำนักงานจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 23 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม 2) จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา 3) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ 4) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 5) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม - โครงการเจ้าหน้าที่ รปภ. ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยเรียกรถรับจ้างเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีแสงสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	- - - - -	- ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 65 - ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 14 - ดังภาพที่ 24 และภาพที่ 58

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	6) ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการที่ เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 23 ให้เป็นมุมป้านมาก ขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีการปรับแนวขอบของถนน ทางเข้า- ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 23 ให้เป็นมุม ป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ	-	- ดังภาพที่ 14
	7) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหา ติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยง เส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์ เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ ▪ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่ง มวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของ รถไฟฟ้าเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบ พระ ชนมพรรษา (รถไฟฟ้า BTS) สถานีโศก ซึ่ง ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิทห่างจากโครงการไปทางทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 140 ม. 	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มี ปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทาง ดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ โครงการและมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบ ขนส่งมวลชนให้มากขึ้นเพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ ส่วนตัวของพนักงานและผู้ใช้อาคาร และเป็นอีก ทางเลือกหนึ่งที่ช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมี ความสะดวกมากยิ่งขึ้น	-	- ดังภาพที่ 15-16

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

[illegible]

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข(ต่อ)	3) ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้เช่าพื้นที่ภายใน โครงการ ดำเนินการ ล้าง แผล น กร อ ก า ศ ข อ ง เครื่องปรับอากาศภายในพื้นที่ของตนเองอย่างน้อย เดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดแบบเต็ม รูปแบบทุกๆ 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และช่วยประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาพผนวกที่ 10
	2) โรคติดต่อ 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัดน้ำ เสีย และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการด้านการบำบัด น้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	-	-
	3) โรคเครียด <u>ด้านการอยู่ร่วมกัน</u> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และ กิจกรรมนันทนาการของผู้ใช้อาคารและพนักงาน ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อน หย่อนใจและให้ความรู้สึกร่มรื่นสวยงาม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และ กิจกรรมนันทนาการของผู้ใช้อาคารและพนักงานภายใน โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและให้ ความรู้สึกร่มรื่นสวยงาม	-	- ดังภาพที่ 48

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข(ต่อ)	<u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และ ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ที่บริเวณ ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้า โครงการ ลิฟต์และโถงพักคอย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ ป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. - โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 47

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 สุขภาพและการ สาธารณสุข(ต่อ)	4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขอนามัยจาก คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ประจำสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 68
	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรง ขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่ พื้นที่ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 68
	2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 68

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย	<p>1) ความปลอดภัยจากเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุ ฉุกเฉิน อาจเกิดขึ้นได้ทั้งนี้เนื่องจากความประมาท หรืออุบัติเหตุอื่นๆ</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็น ไปตาม ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น - ระบบป้องกันอัคคีภัย/พญเพลิง เช่น ระบบ น้ำสำรองดับเพลิง (ออกแบบปริมาณน้ำ สำรองดับเพลิงไว้ไม่น้อยกว่า 30 นาที) ตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง ทางหนีไฟ และประตูหนีไฟ (สามารถเปิดย้อนกลับไป ในทิศทางเดิมได้ทุกชั้นยกเว้นชั้น 1) ตาม 	<p>- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัยและป้องกัน อัคคีภัย ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคารและกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	-	- ดังภาพที่ 51-53

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกัน อန္คคคคค (ต่อ)	<p>พ.ร.บ .ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการ ออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพในการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>2) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</p> <p>3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอန္คคคคคต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่พนักงาน โครงการทราบดีวิธีการปฏิบัติคนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอန္คคคคค จัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p>	-	- ดังภาพที่ 54
			-	- ดังภาพที่ 51-53, 6 และภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>เส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p> <p>4) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>5) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคารจำนวน 3 หัว ขนาด 6x2¹/₂x2¹/₂ นิ้ว เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร</p> <p>6) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>8) จัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 165.52 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) ซึ่งโดยปกติจะใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวเมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟจะเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน (จำนวนประชากรภายในโครงการรวม 650 คน) ซึ่ง</p>	<p>- โครงการจัดให้จัดทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคารจำนวน 3 หัว เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีการติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อหรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าในรอบถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 55</p> <p>- ดังภาพที่ 51</p> <p>- ดังภาพที่ 56</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 49</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>สอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (พ.ศ.2558) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุลรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. ต่อ 1 คน</p> <p>9) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในการซ้อมหนีไฟทุกครั้งจะมีการซ้อมหนีไฟทางอากาศด้วย</p>	- โครงการได้จัดให้มีแผนฉุกเฉินอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก และทางโครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	-	- ดังภาพที่ 69

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	2) ความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว 1) ผู้ออกแบบได้ออกแบบโครงสร้างในการต้านแรง แผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับ แผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการ ออกแบบ โครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้าง ถึง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารใน การต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารรองรับแรง แผ่นดินไหว โดยใช้วิธีการคำนวณตาม "มาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยพ.1302) ของกรมโยธาธิการและ	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างในการต้าน แรงแผ่นดินไหว และความปลอดภัยเกี่ยวกับ แผ่นดินไหวไว้แล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในการออกแบบ โครงสร้างอาคารที่สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศ เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับ กฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทานความคงทนของอาคาร	-	- ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ.2552” เป็นหลัก			
	3) ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจราจรพลัดตก อาคารกิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการระยะ ดำเนินการ คือ เป็นพื้นที่สำนักงาน ทั้งนี้ อาคารโครงการ เป็นอาคารสูงซึ่งพนักงานอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตก อาคารได้ 1) จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้าทุกแห่ง	- โครงการจัดให้มีราวกันตกริมระเบียงและชั้นดาดฟ้า ทุกแห่ง	-	- ดังภาพที่ 57
	4) ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้เกิดรอยแตกหรือ รอยร้าวซึม และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) จัดให้มีหลอดไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ น้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ว่ายน้ำกลางคืน	- โครงการได้จัดให้มี โครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนังไม่ให้ เกิดรอยแตกหรือรอยร้าวซึมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นและมีฝาปิดตามที่ มาตรการกำหนด - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบบริเวณ สระว่ายน้ำอย่างทั่วถึง	- - -	- ดังภาพที่ 68 - ดังภาพที่ 68 - ดังภาพที่ 64

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ 2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี 3) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนังเป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการได้จัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 68 - ดังภาพที่ 68 - ดังภาพที่ 68

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 			
4.4 สุขภาพ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 165.52 ตร.ม. เพื่อความร่มรื่นและสวยงามในโครงการ 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สะอาด เรียบร้อยอยู่เสมอ ไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษหรือเป็นอันตราย 4) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีโทนอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน จากพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวคอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวคอยดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา - โครงการจัดให้ใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีโทนอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 3 - ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	5) เลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ	-	- ดังภาพที่ 25
	6) กำหนดไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืนต้องไม่รบกวนการพักผ่อนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืน	-	- ดังภาพที่ 58
	7) บริเวณที่เคยเป็นพื้นคอนกรีตที่มีอยู่เดิมที่โครงการจะจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ต้องมีการนำหน้าดินที่ปะปนทรายหรือวัสดุที่ใช้อยู่เดิมออกและจัดให้มีการพรวนดิน ใส่ปุ๋ยเพื่อบำรุงดินร่วมกับการนำดินที่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้มาทดแทน ก่อนที่จะมีการปลูกต้นไม้ในบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้พื้นคอนกรีตที่มีอยู่โครงการได้จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การบดบังแสงแดด	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดด โดยโครงการจะสำรวจเงาที่เกิดขึ้นจากอาคาร โครงการ และมีหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการสำรวจ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดมาจากอาคารโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะดำเนินการเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดใช้อาคาร</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้รับทราบว่ามีผู้ได้รับผลกระทบทางโครงการจะเข้าไปดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ</p>	-	<p>- ดังภาพผนวกที่ 11 และภาพผนวกที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 61 และภาพผนวกที่ 11</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ การขุดเซชและ เขี่ยขยอย่างป็นธรรม ในกรณีท่ชุมชนหรือผู้พัก อาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการโดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร และ ตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับ โครงการโดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <p>- เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือ แนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและ เป็นธรรม ในกรณีท่ชุมชนหรือผู้พักอาศัย ใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความ เดือดร้อนจากการก่อสร้าง และจากการ ดำเนินการโครงการ</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ <p>3) จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทิศทางลม ทิศทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง จนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดใช้อาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรีกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ</p>	-	- ดังภาพที่ 61 และ ภาพผนวกที่ 11
4.6 การบดบังทิศทางลม	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทิศทางลม โดย โครงการจะสำรวจการบดบังทิศทางลมที่เกิดขึ้น จากอาคาร โครงการ และมีหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้รับทราบว่ามี ผู้ได้รับผลกระทบทางโครงการจะเข้าไปดำเนินการการ แก้ไขโดยทันที</p>	-	- ดังภาพผนวกที่ 11 และภาพผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<p>จากการสำรวจเพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดมาจากอาคาร โครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการซึ่งจะดำเนินการเจรจากับผู้ร้องเรียนเพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดใช้อาคาร</p> <p>2) โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือและหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการทั้งในช่วงระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ การชดเชยและเยียวยาอย่างเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงอาจจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p>	- โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	-	- ดังภาพที่ 61 และ ภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<p>อาคาร และตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหาการลดผลกระทบ หรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการ โครงการ - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรึกษาหารือ ชี้แจง เจรจา สร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ 			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การบดบังทัศนทางลม (ต่อ)	3) จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทาง ลม ทัศนทางแสงแดด การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้ รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากที่โครงการเปิดใช้อาคาร	- โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิด กระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	-	- ดังภาพที่ 61 และ ภาคผนวกที่ 11
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการ โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่ อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่อง สัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนด ระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรก นับจากวันที่โครงการเปิดใช้ อาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการได้รับทราบว่า มีผู้ได้รับผลกระทบทางโครงการจะเข้าไปดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 11 และภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

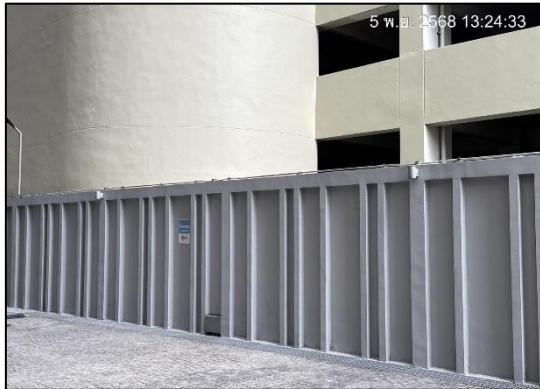
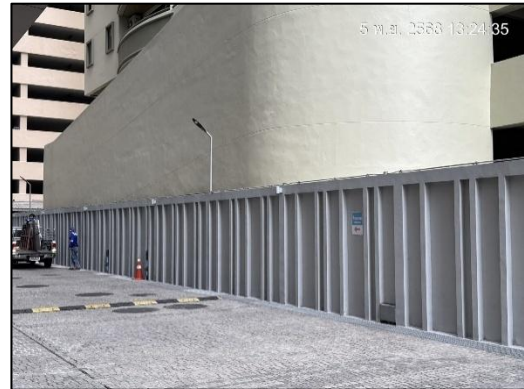
ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างโครงการและระยะดำเนินการของโครงการ โดยประกอบด้วยผู้เกี่ยวข้อง 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนจากเจ้าของโครงการ ผู้แทนกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และผู้แทนจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หรือตัวแทนที่เป็นกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้เสียกับโครงการ โดยมีบทบาทหน้าที่ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรึกษาหารือร่วมกันเพื่อให้ได้ข้อสรุป หรือแนวทางในการแก้ไขปัญหา การลดผลกระทบหรือการชดเชยความเสียหายที่เหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ชุมชนหรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบหรือได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการและจากการดำเนินการโครงการ 	- โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	-	- ดังภาพที่ 61 และภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสำนักงานอัสวอินทรา สุขุมวิท 23 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท อัสวอินทรา จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

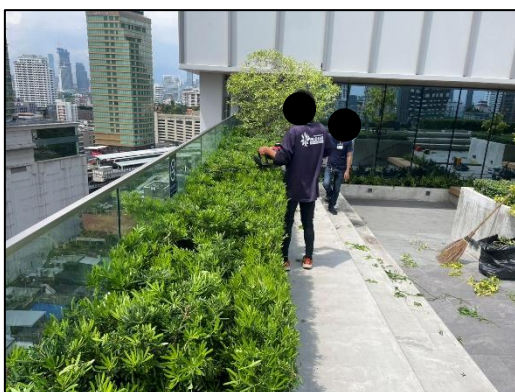
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - เพื่อติดตาม ตรวจสอบ การแก้ไขปัญหาตามประเด็นที่มีการร้องเรียน - เพื่อรับฟังความคิดเห็น ปรีกษาหารือ ชี้แจง เจริจาสร้างความเข้าใจและข้อตกลงร่วมกัน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ <p>3) จัดให้มีศูนย์ร้องเรียนและเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีที่ประชาชนได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ รวมถึงการสะท้อนของเงากระจกอาคาร โดยกำหนดระยะเวลาการแจ้งให้เจ้าของโครงการได้รับทราบผลกระทบตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากวันที่โครงการเปิดใช้อาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ และหาแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ</p>	-	- ดังภาพที่ 61 และภาคผนวกที่ 11



ภาพที่ 1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ

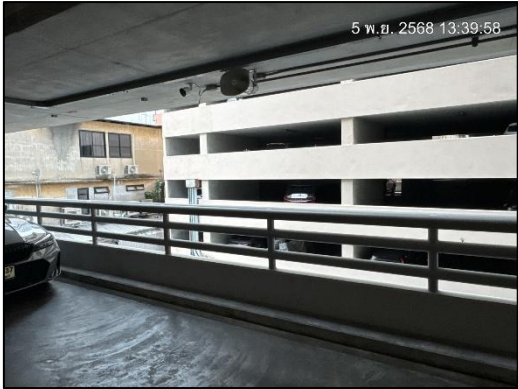
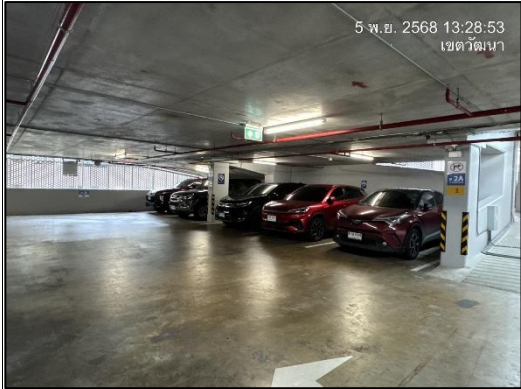
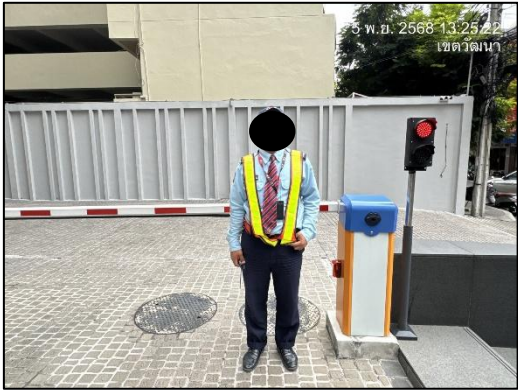


ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียว

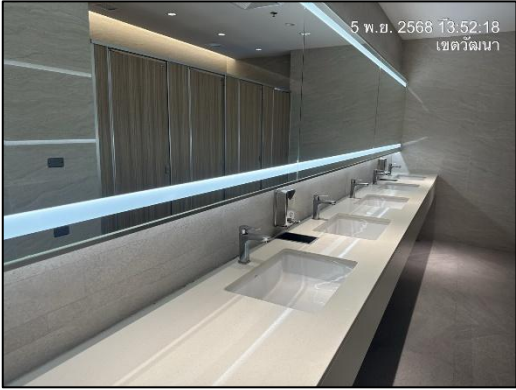


ภาพที่ 3 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 4 ป้ายดับเครื่องยนต์

	
<p>ภาพที่ 5 ระบบระบายอากาศลานจอดรถและพื้นที่จอดรถของโครงการ</p>	
	
<p>ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>ภาพที่ 7 ทางเดินรถ</p>
	
<p>ภาพที่ 8 ป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>ภาพที่ 9 ป้ายห้ามปีนไต่</p>

	
<p>ภาพที่ 10 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 11 ตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 12 ถังสำรองน้ำใช้</p>	<p>ภาพที่ 13 บัตรจอครบชั่วคราว</p>
	
<p>ภาพที่ 14 ถนนทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 15 ป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางลัด รอบพื้นที่โครงการ</p>

	
<p>ภาพที่ 16 ป้ายประชาสัมพันธ์แนะนำการใช้บริการขนส่งสาธารณะ</p>	<p>ภาพที่ 17 ห้องน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 17 (ต่อ) ห้องน้ำ</p>	
	
<p>ภาพที่ 18 ป้ายณรงค์ประหยัดน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 19 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วท่อปล่อยน้ำ</p>



ภาพที่ 20 ป้ายกำหนดช่วงเวลาปล่อยน้ำ



ภาพที่ 21 กิจกรรมล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ



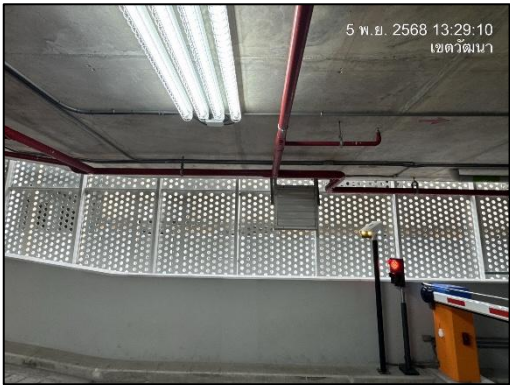
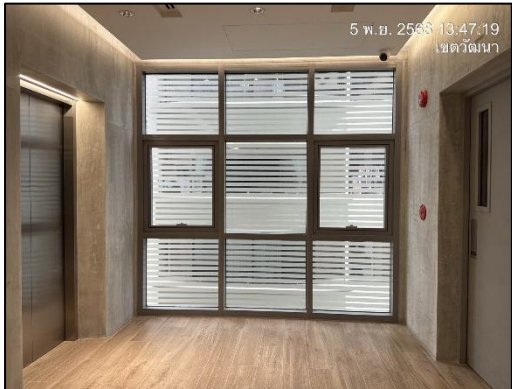
ภาพที่ 22 ห้องควบคุมไฟฟ้า



ภาพที่ 23 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 24 ไฟฟ้าส่องสว่าง

	
<p>ภาพที่ 25 ผนังอาคาร</p>	<p>ภาพที่ 26 ช่องระบายอากาศแต่ละชั้น</p>
	
<p>ภาพที่ 27 ฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5</p>	<p>ภาพที่ 28 ถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน</p>
	
<p>ภาพที่ 29 เทอร์โมสแตทที่ควบคุมอุณหภูมิ</p>	<p>ภาพที่ 30 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วผนังฝ้าเพดาน</p>



ภาพที่ 31 พื้นที่จัดเก็บเอกสาร



ภาพที่ 32 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



ภาพที่ 33 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



ภาพที่ 34 ป้ายรณรงค์การใช้เครื่องปรับอากาศ

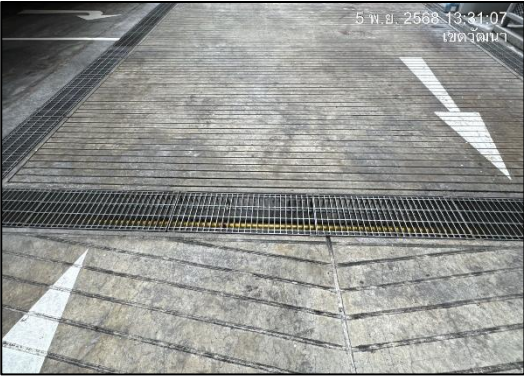
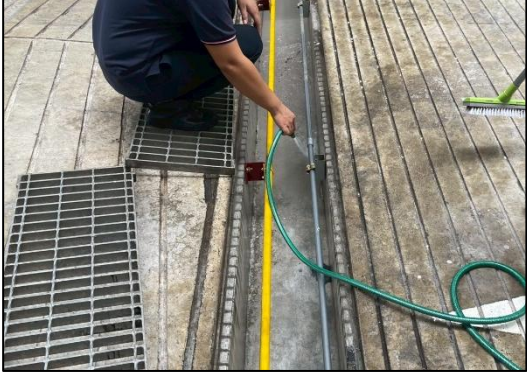
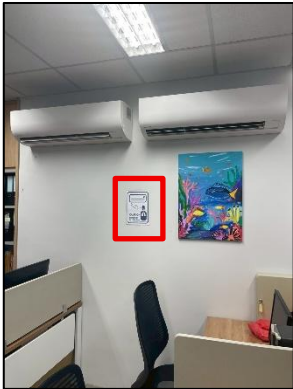


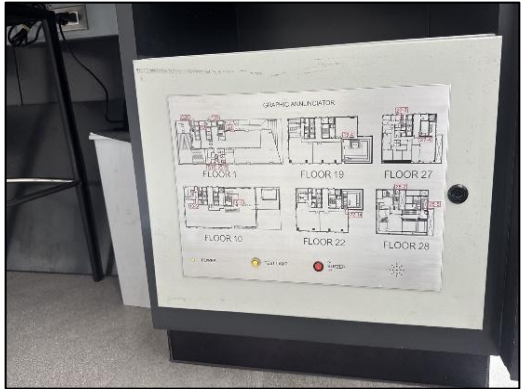
ภาพที่ 35 ถังขยะมูลฝอยแยกประเภท

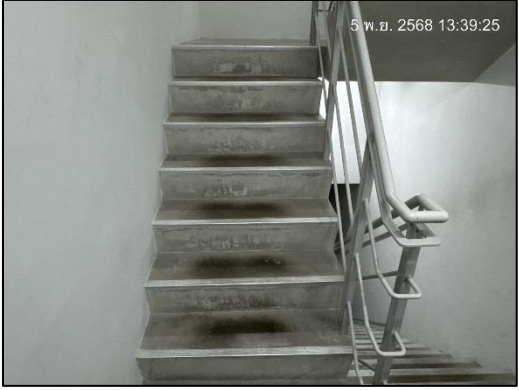


ภาพที่ 36 พนักงานทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย

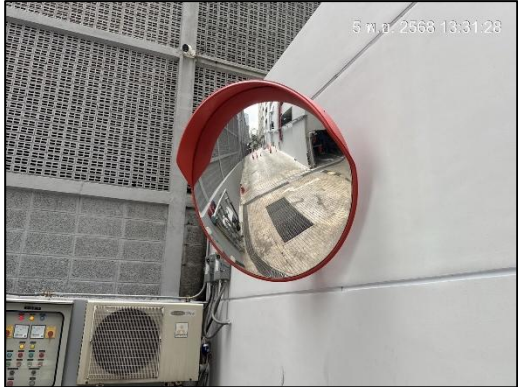
	
<p>ภาพที่ 37 ห้องพักมูลฝอย</p>	
	
<p>ภาพที่ 38 รังระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 39 แม่บ้าน</p>
	
<p>ภาพที่ 40 พัดลมระบายอากาศ</p>	<p>ภาพที่ 41 บ่อหน่วงน้ำ</p>

	
<p>ภาพที่ 42 เครื่องสูบน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 43 ท่อระบายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 44 รางระบายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 45 ขุดลอกตะกอนบริเวณรางระบายน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 46 ป้ายประชาสัมพันธ์การเกิดโรคทางเดินหายใจจาก เครื่องปรับอากาศ</p>	<p>ภาพที่ 47 กล้องวงจรปิด (CCTV) และห้องควบคุม</p>

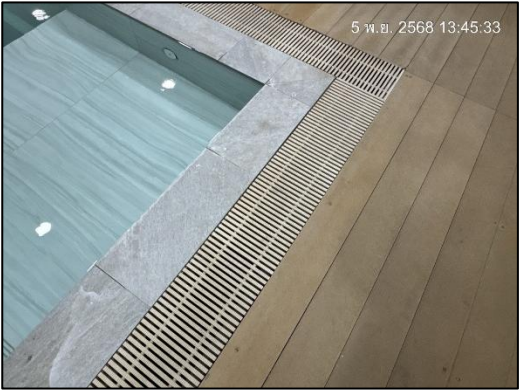
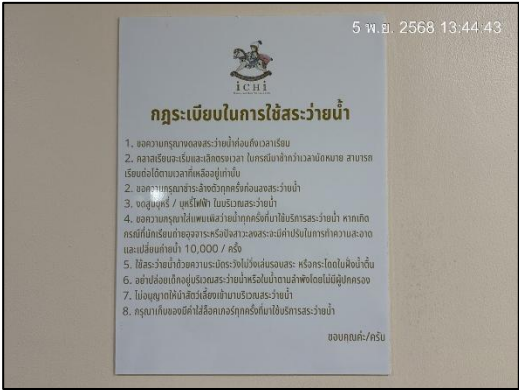
	
<p>ภาพที่ 47 (ต่อ) กล้องวงจรปิด (CCTV) และห้องควบคุม</p>	<p>ภาพที่ 48 พื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน</p>
	
<p>ภาพที่ 49 จุดรวมพล</p>	<p>ภาพที่ 50 สันชะลอความเร็ว</p>
	
<p>แผนควบคุม</p>	<p>กริ่งเตือนภัย</p>
<p>ภาพที่ 51 ระบบสัญญาณเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย</p>	

	
<p>Fire sprinkler</p>	<p>หัวรับน้ำดับเพลิง</p>
	
<p>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p>	<p>ถังดับเพลิง</p>
	
<p>ทางหนีไฟ</p>	
<p>ภาพที่ 51 ระบบสัญญาณเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย</p>	

	
<p>ภาพที่ 52 ป้ายทางหนีไฟ</p>	<p>ภาพที่ 53 แผนผังทางหนีไฟ</p>
	
<p>ภาพที่ 54 ทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 55 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า</p>
	
<p>ภาพที่ 56 เบอร์โทรฉุกเฉิน</p>	<p>ภาพที่ 57 ราวกันตก</p>

	
<p>ภาพที่ 58 ไฟฟ้าส่องสว่างอาคารในเวลากลางคืน</p>	<p>ภาพที่ 59 กระจกนูน</p>
	
<p>ภาพที่ 60 ไฟฟ้าฉุกเฉิน</p>	<p>ภาพที่ 61 ศูนย์รับเรื่องร้องเรียน</p>
	
<p>ภาพที่ 62 สวิตช์ควบคุมไฟฟ้า</p>	<p>ภาพที่ 63 เครื่องหมายจราจรภายในโครงการ</p>

	
<p>ภาพที่ 64 ป้ายห้ามจอดรถริมถนนสาธารณะ</p>	<p>ภาพที่ 65 ป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งการซ่อมบำรุงล่วงหน้า 7 วัน</p>
	
<p>ภาพที่ 66 ป้ายห้ามสูบบุหรี่</p>	<p>ภาพที่ 67 ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p>
	
<p>เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ</p>	<p>อุปกรณ์ช่วยเหลือประจำสระว่ายน้ำ</p>
<p>ภาพที่ 68 สระว่ายน้ำ</p>	

	
<p>รางระบายน้ำล้น</p>	<p>พื้นสระว่ายน้ำ</p>
	
<p>ระบบกรองสระว่ายน้ำ</p>	<p>กฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ</p>
<p>ภาพที่ 68 สระว่ายน้ำ</p>	
	
<p>ภาพที่ 69 ซ่อมอพยพหนีไฟ</p>	